

## Uppsägning

Härmed säger jag/vi upp mitt/vårt hyresavtal/arrendeavtal avseende:

Bostadslägenhet  Parkering  Garage  Extra förråd

Den här blanketten (två sidor) måste skrivas ut, undertecknas och skickas per post till: Victoriahem AB, Box 2, 201 20 Malmö. Alternativt lämnas blanketten i någon av Victoriahems områdeskontor. Om du inte fått en bekräftelse att hyresvärden mottagit din uppsägning inom 7 dagar, bör du ta kontakt med närmaste områdeskontor.

Vänligen notera att en uppsägning inte kan ångras.

### Bostadslägenheten

Bostadslägenheten	Övrigt
Lägenhetsnummer	Parkeringsnummer
Adress	Garagenummer
Postadress	Förrådsnummer (extra förråd)

### Hyresgäst 1

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Ny adress	Ny postadress

### Ev. Hyresgäst 2

För- och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Ny adress	Ny postadress

### I samband med uppsägning ska förbesiktning ske av bostadslägenheten inom 5 arbetsdagar efter registrerad uppsägning

Jag/vi föreslår följande dag och tid (kontorstid) för förbesiktning av bostadslägenhet:
---

**Uppsägningstid****Bostadslägenhet**

Uppsägningstiden för bostadslägenhet är 3 kalendermånader. Uppsägningstiden börjar räknas från månadsskiftet efter det att uppsägningen mottagits av hyresvärden. Exempel: Om hyresvärden mottar din uppsägning den 12 januari, upphör hyresavtalet den 30 april. Du måste betala hyra till och med den 30 april.

**Korttidsavtal**

Uppsägningstiden för ett korttidsavtal (bostadslägenhet) framgår av avtalet.

**Parkering, garage och förråd**

Uppsägningstiden för ett avtal om parkering, garage och förråd framgår av avtalet. Observera att om du hyr parkering/garage via externt parkeringsbolag måste separat uppsägning göras till parkeringsbolaget.

**Automatisk uppsägning**

Om jag/vi säger upp min/vår bostadslägenhet, sägs eventuell garageplats, parkeringsplats och/eller extra förråd tecknad med bolag inom Victoriahem-koncernen upp automatiskt med bostadslägenheten (oavsett om kryssen ovan är ifyllda eller inte).

**Underskrifter**

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift, hyresgäst 1	Underskrift, hyresgäst 2
Namnförtydligande	Namnförtydligande

**Bekräftelse att uppsägningen mottagits**

Ort och datum
För hyresvärden
Namnförtydligande



**Dags att  
flytta?**



# Att tänka på inför utflytt

Vi hoppas att du har trivts med oss och din bostad. Det är mycket att tänka på när man ska flytta och det är lätt att glömma något. För att underlätta har vi sammanställt vad du som hyresgäst ansvarar för vid utflytt. Nu när du har sagt upp din lägenhet är du enligt hyreslagen även skyldig att visa den för nya sökande.



## 1. Gör i ordning lägenheten

Åtgärda eventuella skador och gör en flyttstädning av lägenheten så att en ny hyresgäst kan flytta in direkt och trivas. Alla utrymmen som tillhör lägenheten måste städas, inklusive förråd, balkong/uteplats och eventuellt garage. Grovsopor hänvisas till närmsta återvinningscentral.

*Flyttstädning ska göras på fackmannamässigt vis. Brister debiteras. Kvarglömda saker forslas bort och du debiteras.*

## 2. Besiktning

I anslutning till flytten görs två lägenhetsbesiktningar, en förbesiktning och en slutbesiktning. Godkänd slutbesiktning krävs innan avflyttning.



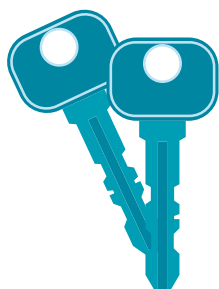
Perioden mellan för- och slutbesiktningen kan du använda till att åtgärda eventuella påpekanden som uppkommer vid besiktningen. Ha dock i åtanke att alla arbeten ska vara fackmannamässigt utförda för att godkännas.

Besiktningsmannen går igenom lägenheten för att se efter skador och onormalt slitage. Vid avflyttningsbesiktningen ska allt vara åtgärdat, det som brister debiteras.

*Om lägenheten inklusive tillhörande utrymmen brister i städning, har onormalt slitage, något är trasigt eller saknar utrustningsdetaljer som tillhör lägenheten, blir du i efterhand tvungen att betala för kostnaderna enligt Sveriges Allmännyttas prislista.*

## 3. Lämna nycklar

Kontrollera att du kan lämna tillbaka alla nycklar när det är dags. Det gäller alla nycklar – till lägenhet och andra utrymmen (exempelvis port, tvättstuga, garage, förråd, etc.). Det gäller även de nycklar som du själv låtit tillverka och betalat för. Glöm inte att ta bort hänglås på förråd. Du lämnar nycklarna till områdeskontoret (eller till extern partner om så angivits vid bekräftelsen på uppsägningen) senast kl. 12 på avflyttningsdagen.



*Observera att om samtliga nycklar inte återlämnas, debiteras du för nytt lås.*

OBS!

## Viktigt inför besiktningen

- ✓ Allt som hör till lägenheten ska finnas på plats vid besiktningen, till exempel dörrar, hatthylla, gardinbeslag, badrumsskåp etc.
- ✓ Har du installerat en diskmaskin själv ska du återställa köksskåpet och se till att vattenförsörjningen är ordentligt stoppad.
- ✓ Väggfasta skåp, vitvaror, loftsäng med mera som du själv installerat eller tagit över från en tidigare hyresgäst ska tas bort.



► [Läs mer om besiktningen](https://victoriahem.se)  
victoriahem.se



# Checklista flyttstädning

En flyttstädning innebär att lägenheten ska städas mycket noggrant. För att göra flyttstädningen enklare för dig har vi satt samman en checklista över vad som ska rengöras. Använd dig av checklistan och säkerställ att flyttstädningen håller den nivån så att en ny hyresgäst kan flytta in direkt och trivas. Bristfällig städning debiteras.

## I alla rum

- Garderober, in- och utvändigt
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas

*Putsa fönster på alla sidor. Om det är nya 3-glasfönster ska de inte putsas emellan.*

- Fönsterbänkar
- Dörrar

*Glöm inte att rengöra dörrrens överkant samt sidor.*

- Dörrkarmar
- Golvlister
- Trösklar
- Golv

*Om du lagt heltäckningsmatta, så måste mattan och all ev. mattejp tas bort.*

- Väggar

*Mindre märken kan du oftast tvätta bort. Plugghål och större skador behöver spacklas och målas över.*

- Tak
- Element

*Rengör även bakom.*

- Belysning

## Kök

- Spisfläkt

*Spisfläkten ska rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret, rengör och sätt tillbaka. Om du har kolfilterfläkt ska du byta ut filtret till ett nytt.*

- Ventilation

*Plocka ner ventilationsdon, rengör och sätt tillbaka.*

- Spis invändigt

*Rengör även ugnsplåtar och grillgaller. Glöm inte dela på glaset till ugnsluckan för att rengöra emellan.*

- Spis utvändigt

*Dra ut spisen och rengör bakstycke, vägg, spissidor och vägg.*

- Kyl och frys

*Frosta av, rengör och lufta. Lämna dörrarna öppna om du stänger av kyl och frys.*

- Köksskåp, lådor, in- och utvändigt

- Bänkskivor

- Diskbänk och vask

- Stänkskydd

- Mikrovågsugn

## Badrum

- Badrumsskåp samt spegel

- Duschväggar

*Rengör även gummilisten.*

- Golvbrunn

*Golvbrunnen ska rensas och rengöras. Lyft ur vattenlåset, skölj ur och sätt tillbaka.*

- Toalettstol

- Tvättställ

- Handdukstork

- Tvättmaskin

*Rengör doserfacket och gummilisten noga. Torka invändigt och utvändigt.*

- Torktumlare

*Töm vattenbehållaren och rengör filtret. Torka invändigt och utvändigt.*

- Ventilation

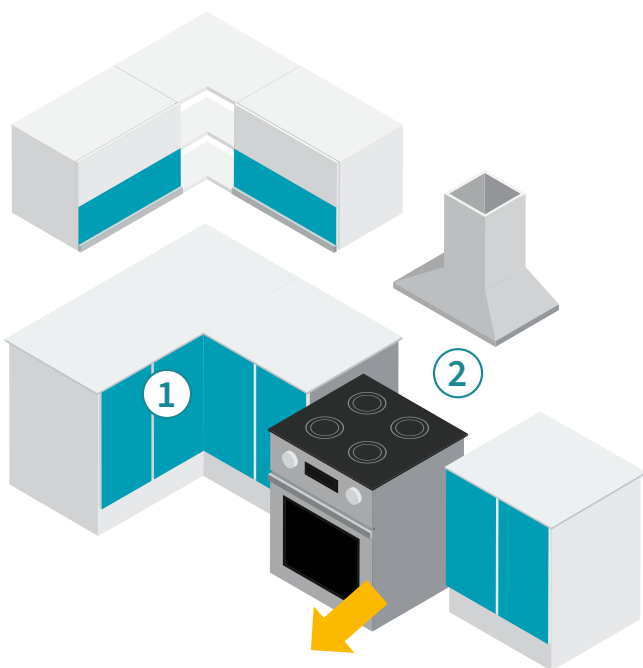
*Plocka ner ventilationsdon, rengör och sätt tillbaka.*



# Instruktioner inför flyttstädning

Här är några praktiska råd gällande flyttstädningen. Titta gärna på våra instruktionsfilmer på [victoriahem.se](http://victoriahem.se) för fler tips.

## Kök

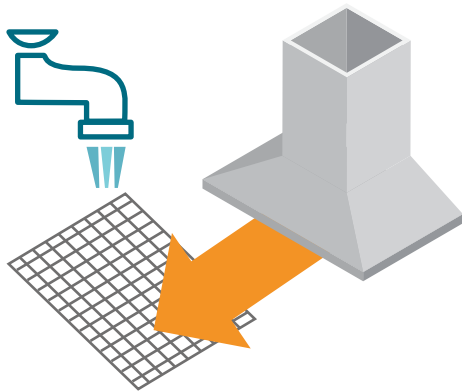


1. Kökskåpens in- och utsidor måste tvättas rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.
2. Dra fram spisen och rengör bakstycke, spissidor samt vägg, skåpsidor och golv.



3. Rengör spisen invändigt även ugnsplåtar och grillgaller. Glöm inte att dela på glaset på ugnsluckan för att rengöra emellan.



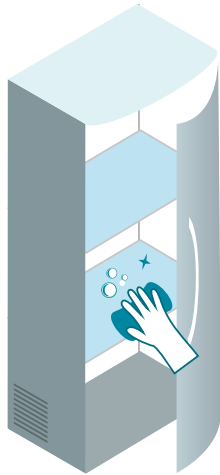


4. Spisfläkten ska rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläktfilter, rengör och sätt tillbaka.

Om du har kolfilterfläkt ska du byta ut filtret till ett nytt.

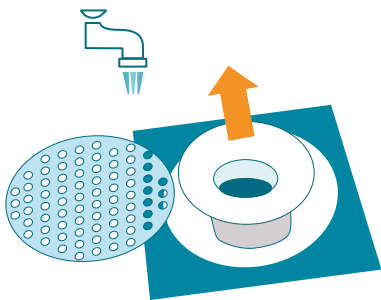


► Se video om rengöring av spisfläkt  
[victoriahem.se](https://victoriahem.se)



5. Kyl- och frysskåp frostas av, rengörs och luftas. Lämna dörrarna öppna om du stänger av kyl och frys.

## Badrum



6. Golvbrunnen rensas och rengörs. Lyft ur vattenlåset och skölj ur.



► Se video om rensning av golvbrunn  
[victoriahem.se](https://victoriahem.se)



7. Kom ihåg att rengöra tvättställets undersidor.

Rengör även toalettstolens utsidor och krök.

## *Glöm inte!*

- För att din postgång ska fungera är det viktigt att du gör en flyttanmälan hos Skatteverket.
- Kontakta din elleverantör för att avsluta ditt abonnemang eller flytta det till din nya adress.
- Tänk på att du också bör flytta din telefon, bredband och hemförsäkring.